

Urząd Miejski w Polanowie
Referat: Finansowo-Budżetowy

| | |
|--|---|
| WNIOSEK | (pobierz załącznik) |
| WYMAGANE DOKUMENTY: (JAKO ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU) | <ul style="list-style-type: none"> • zaświadczenie o dochodach brutto pomniejszone o koszty uzyskania i składki ZUS – osoby pracujące, • zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy – osoby bezrobotne, • osoby otrzymujące świadczenia z ZUS – 3 odcinki lub ostatnia decyzja, • osoby pobierające alimenty – 3 odcinki lub wyrok sądu, lub oświadczenie osobiste • osoby prowadzące działalność gospodarczą – oświadczenie o dochodach, • osoby posiadające gospodarstwo rolne – zaświadczenie z urzędu gminy lub decyzja o podatku rolnym, • zaświadczenia z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości pobieranych świadczeń • zaświadczenie ze szkoły lub uczelni o wysokości lub braku stypendium, (tylko osoby pełnoletnie) • kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu (akt notarialny lub umowa najmu lokalu) • kserokopia faktury VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy. |
| OPŁATY: | Nie podlega opłacie skarbowej |
| MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW | Urząd Miejski w Polanowie, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, Pokój nr 15, tel. (94) 3481055 fax: (94)3188387, |
| OSOBA ODPOWIEDZIALNA | Katarzyna Pasięka, pokój nr 15 (blok B) tel. (94) 3481055, email: k.pasieka@polanow.eu |
| TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU | Do 15-go każdego miesiąca |
| TERMIN ZAŁĄCWIENIA SPRAWY | Do 30-tu dni. |
| KRYTERIA UPRAWNIAJĄCE DO OTRZYMANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH | |
| DOCHÓD | <p>Osiąganie odpowiednio niskiego dochodu Dodatek przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 175 proc. kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym, • 125 proc. tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym. <p>DOCHODAMI W MYŚL USTAWY SĄ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochody uzyskiwane ze stosunku pracy, umowy o pracę na czas określony i nieokreślony (dochody brutto pomniejszone o koszty uzyskania przychodu i składek na ubezpieczenie społeczne, z wyłączeniem składki na ubezpieczenie zdrowotne). (pobierz załącznik). • dochody z umów o dzieło, zlecenia |

| | <ul style="list-style-type: none"> • dochody ze stosunku prac społecznie użytecznych • dochody ze zwrotu podatków • dochody z tytułu prac dorywczych • zasiłki (brutto) dla bezrobotnych- a także składki na ubezpieczenie zdrowotne • stypendia wypłacane przez PUP • składki na ubezpieczenie zdrowotne osób objętych ubezpieczeniem zdrowotnym zarejestrowanych w Urzędzie Pracy • stypendia studenckie • dywidendy • dochody uzyskiwane z tytułu najmu lokali • dochody uzyskiwane tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego • dochody z prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej • żołd żołnierski • wszystkie świadczenia ZUS-owskie (emerytury, renty, , zasiłki chorobowe, dodatki pielęgnacyjne, dodatki kombatanckie, dodatki kompensacyjne, ryczałt energetyczny) • alimenty (fundusz alimentacyjny, alimenty dobrowolne bądź zasądzone wyrokiem sądowym) <p>W ZAKRESIE POMOCY SPOŁECZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasiłki rodzinne • dodatki pielęgnacyjne • świadczenia pielęgnacyjne <p>Do dochodów nie wlicza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dodatków dla sierot zupełnych, • jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, • dodatku (do zasiłku rodzinnego) z tytułu urodzenia dziecka, • pomocy w zakresie dożywiania, • zasiłków pielęgnacyjnych, • zasiłków okresowych z pomocy społecznej, • jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego, • świadczeń materialnych dla uczniów. <p>Po dodaniu wszystkich dochodów brutto z 3 ostatnich miesięcy, obliczamy średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka rodziny. W tym celu dzielimy dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w rodzinie. Jeżeli wyliczona przez nas kwota (brutto) będzie niższa niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (175 % najniższej emerytury- dla osoby mieszkającej samotnie, - (125 % najniższej emerytury - dla rodziny, w której są co najmniej 2 osoby, <p>to możemy ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.</p> <p>Jeżeli dochód na jedną osobę jest nieco wyższy, nie przekreśla to możliwości otrzymania dodatku, o ile kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek mieszkaniowy obniżyć o tę kwotę.</p> | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|----|------|---|----|----|---|----|------|
| <p>POWIERZCHNIA NORMATYWNA</p> | <p>Odpowiednia powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu</p> <table border="1" data-bbox="502 1832 1393 2020"> <thead> <tr> <th data-bbox="502 1832 847 1933">ILOŚĆ OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM</th> <th data-bbox="847 1832 1155 1933">POWIERZCHNIA NORMATYWNA W M²</th> <th data-bbox="1155 1832 1393 1933">USTĘPSTWO DO 30% W M²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="502 1933 847 1966">1</td> <td data-bbox="847 1933 1155 1966">35</td> <td data-bbox="1155 1933 1393 1966">45,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1966 847 2000">2</td> <td data-bbox="847 1966 1155 2000">40</td> <td data-bbox="1155 1966 1393 2000">52</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 2000 847 2020">3</td> <td data-bbox="847 2000 1155 2020">45</td> <td data-bbox="1155 2000 1393 2020">58,5</td> </tr> </tbody> </table> | ILOŚĆ OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM | POWIERZCHNIA NORMATYWNA W M ² | USTĘPSTWO DO 30% W M ² | 1 | 35 | 45,5 | 2 | 40 | 52 | 3 | 45 | 58,5 |
| ILOŚĆ OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM | POWIERZCHNIA NORMATYWNA W M ² | USTĘPSTWO DO 30% W M ² | | | | | | | | | | | |
| 1 | 35 | 45,5 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 40 | 52 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 45 | 58,5 | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|----|----------------------|
| | 4 | 55 | 71,5 |
| | 5 | 65 | 84,5 |
| | 6 | 70 | 91 |
| | I więcej | | Na każdą osobę + 5m2 |
| | Przy ustalaniu powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia , takie jak: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki itp. Nie wlicza się natomiast: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na opał. | | |
| | Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju powierzchnię normatywną zwiększa się o 15 m ² . O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności. | | |
| | W przypadku domów jednorodzinnych konieczne jest również zaświadczenie z Starostwa Powiatowego (pobierz załącznik) | | |
| RODZAJE WYDATKÓW (POTWIERDZA ZARZĄDCA) | (pobierz załącznik) | | |
| PRZYZNANIE DODATKU | Dodatek mieszkaniowy przyznaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji administracyjnej. Przyznaje się go na okres 6-ciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. | | |
| WYPŁATA DODATKU MIESZKANIOWEGO | Dodatek jest wypłacany do 10 dnia każdego miesiąca z góry – zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. Jedynie właściciele domów jednorodzinnych mogą uzyskać dodatek mieszkaniowy w całości do rąk własnych. Ryczałt za brak centralnego ogrzewania, ciepłej wody i gazu przewodowego przekazywany jest na życzenie wnioskodawcy bezpośrednio zarządcy, bądź też na konto bankowe wnioskodawcy, może być także wypłacany w banku. Ryczałt ten wyliczany jest na podstawie faktury za prąd. | | |
| ODMOWA PRZYZNANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO | Organ właściwy do wydania decyzji odmówi przyznania dodatku, jeżeli: <ul style="list-style-type: none"> • wnioskodawca nie spełnia przesłanek ustawowych, np. nadmetraż, brak tytułu prawnego do lokalu (przy jednoczesnym braku uprawnień do lokalu zamiennego bądź socjalnego), • kwota dodatku byłaby mniejsza niż 2 proc. najniższej emerytury • w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami, wykazanymi w deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji. | | |
| WSTRZYMANIE WYPŁATY DODATKU MIESZKANIOWEGO | Wypłata dodatku zostanie wstrzymana, gdy: <ul style="list-style-type: none"> • osoba, której przyznano dodatek, nie opłaca na bieżąco należności za lokal mieszkalny, jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej wypłatę | | |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>świadczenia, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie 3 m-cy od daty wydania decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku mieszkaniowego, dodatek mieszkaniowy wypłaca się za okres, w którym wypłata była wstrzymana</p> <ul style="list-style-type: none"> • w wyniku wznowienia postępowania stwierdzi się, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie fałszywych danych zawartych w deklaracji lub wniosku to; osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, zobowiązana jest do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. |
| TRYB ODWOŁAWCZY | Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Polanowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. |
| PODSTAWA PRAWNA | <p>1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz.734 z późn. zm.)</p> <p>2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 156, poz. 1817 z późn.zm.)</p> <p>3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2001 r., Nr 156,poz. 1828)</p> |